

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, п. Захарищевы,
ул. Карнавальная, д. 5
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5
Дата и время проведения собрания - 13.02.2019 г. 17-00
Инициаторы проведения собрания - Стожаров Р.В., **соб. кв. 37**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2796,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1466,9 кв.м.,
что составляет 52,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
7. Принять решение о полном одобрении тарифа на содержание, который применялся управляющей компанией в апреле-мае 2018 г.
8. Принять решение о признании протокола общего собрания № 1 от 02.02.2019 г. не подлежащим исполнению и недействительным.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Стожарова Р.В.

Секретарём собрания - Мошнору С.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,30 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,7 кв.м. (92,6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,2 кв.м. (7,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о полном одобрении тарифа на содержание, который применялся управляющей компанией в апреле-мае 2018 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1265,8 кв.м. (86,3 %)
«ПРОТИВ» - 204,1 кв.м. (13,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Принять решение о признании протокола общего собрания № 1 от 02.02.2019 г. не подлежащим исполнению и недействительным.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1466,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Юлия Александровна О.О.

кв.№ 37

Секретарь:

Илья Николаевич С.А.

кв.№ 29

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 13.02.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: п.Захарищевы, ул.
Карнавальная, д.5**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,93
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,53
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,06
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		14,80

Текущий ремонт подрядным способом **2,50**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **17,30**

Уборка МОП **1,10**
Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**
Вознаграждение ПСД **1,00**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Г.О.Ш. / С.О.Ш.С.В.СО. /
С.В. / Е.А. Лосинов

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Приложение 2

Карнавальная, д.5 (Захарищевы 4)

площадь м2 2796,4

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	ремонт слухового окна в подвал	шт.	2000	1	2000	0,06	✓	
2	непредвиденные работы и меры по пожарной безопасности				33556	1		
3	Смена труб отопления частич.	мп	1529	20	30580	0,91		
4	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	200	304800	9,08		
5	Смена труб канализации частич.	мп	1330	100	133000	3,96		
6	Частичн. смена вентелей отопления с установкой спускников на отоплении и ГВС	шт.	730	80	58400	1,74	✓	
7	замена вводной задвижки на ХВС д=80мм	шт.	8000	1	8000	0,24		
8	Внутренние водостоки удлинить	м пог.	450	8	3600	0,11		
9	Балконные плиты	шт.	41000	2	82000	2,44		
	Итого				620380	18,49		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

КВ. № 37 / Саснаров, О.О.
Полковник / Полковник
 _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____